

# B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)

Název zakázky:	REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – I. ETAPA
Místo stavby:	k.ú. Petřvald u Karviné
Investor:	MĚSTO PETŘVALD nám. Gen. Vicherka 2511 735 41 Petřvald
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby
Hlavní projektant:	<b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b> Opavská 6230/29A Ostrava-Poruba IČ: 277 87 443
Zodpovědný projektant:	<b>Ing. arch. Jaroslav Kotek</b> <b>č. Autorizace: 1880</b> (autorizace se všeobecnou působností (A.0))
Vypracoval:	Jan Müller
Datum:	02/2026, revize 0

## OBSAH:

<b>B.1.</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
A)	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A POZEMKU, ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....	3
B)	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM .....	3
C)	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
D)	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....	4
E)	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	4
F)	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD. ....	7
G)	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	8
H)	POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD. ....	8
I)	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ .....	8
J)	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN .....	8
K)	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	8
L)	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY-ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ .....	8
M)	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....	9
N)	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ .....	9
O)	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO .....	10
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>10</b>
A)	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ.....	10
B)	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	10
C)	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	11
D)	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	11
E)	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	11
F)	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	11
G)	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD. ....	11
H)	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD. ....	11
I)	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY .....	12
J)	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	12

## B.1. Popis území stavby

### a) charakteristika území a pozemku, zastavěné / nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v zastavěném území obce. Pozemky dotčené stavbou jsou nyní využívány jako louka (trvalý travní porost), resp. jako veřejný prostor při objektu městského úřadu, resp. kulturního domu. Parcely jsou svažité k jihu (mezi OÚ a KD je převýšení cca 8m). Podzemní a nadzemní inženýrské sítě jsou trasyovány z větší části při okrajích řešeného území. Navržená stavba svým řešením doplňuje prostor mezi rekonstruovaným kulturním domem a novostavbou městského úřadu.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Tato dokumentace vychází z dokumentace pro sloučené řízení (DÚR+DSP), na kterou bylo vydáno společné rozhodnutí č.j. MěÚP 171/2021 (sp. zn. 785/2020/VaŽP/Mo). V této dokumentaci nebyly následně prováděny žádné změny, dokumentace byla pouze dopřesněna (detailněji rozpracována) a to v rozsahu požadavků na stupeň dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby je zpracována v souladu s uvedeným společným rozhodnutím.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba se nachází v zastavěném území obce, definovaném územním plánem jako:

#### - **Občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná infrastruktura OV-V:**

Využití hlavní: stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné: byty majitelů a správců zařízení; zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní; veřejná prostranství; stavby a zařízení související s využitím hlavním; zařízení a stavby technického vybavení; nezbytné manipulační plochy;

Využití nepřipustné: herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem; stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; samostatné stavby pro obchod, stravování, ubytování; stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; hřbitovy; zahrádkové osady; stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; sklady; autobazary; čerpací stanice pohonných hmot; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### - **Občanské vybavení komerčního charakteru OV-K:**

Využití hlavní: stavby občanského vybavení; stavby pro obchod, ubytování a služby; zařízení veřejného stravování s denním provozem; stavbu pro kulturu a sport; parkovací plochy; stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou; veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;

Využití přípustné: obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu; dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) manipulační plochy; zařízení a stavby technického vybavení; čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;

Využití nepřipustné: stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; rodinné domy, bytové domy; zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad; stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; chov všech hospodářských zvířat, chov velkých hospodářských zvířat, nebezpečných a nedomestikovaných zvířat; stavby pro obchod (nad 2 000 m<sup>2</sup>); zařízení veřejného stravování s nočním provozem; herny, noční kluby; zařízení kinematografie; stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a

*lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček; ostatní stavby a zařízení nesouvisící s využitím hlavním a přípustným;*

Dle textové části územního plánu, je tato stavba řazena do využití hlavního, resp. přípustného. Rekultivací (regenerací) veřejného prostranství bude územní plán respektován.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová opatření.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a ostatními dotčenými subjekty. Jejich podmínky jsou vypořádány a zapracovány v projektové dokumentaci následovně:

**1) SMVAK, a.s., č.j.: 9773/V024622/2020/GA: souhlas při dodržení podmínek:**

- Všeobecné podmínky pro realizaci stavby:
  - o Před zahájením prací zajistit vytýčení sítí v provozování SMVAK a seznámit s tím pracovníky stavby;
  - o Zemní práce do vzdálenosti 1m od okraje zařízení provádět ručně. Při obnažení zařízení zabezpečit jej proti poškození a přizvat zástupce provozovatele za účelem kontroly;
  - o U přípojek dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN (netýká se veř. osvětlení v OP kanalizace DN 300 PP);
  - o Při křížení a souběhu sítí dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN;
  - o V místě křížení se zařízením v provozování SMVAK přípojky uložit do chráničky v šíři ochranného pásma;
  - o Stavby a výsadbu umisťovat mimo OP (netýká se schodiště umístěného v OP kanalizace DN300 - viz sml. 575929/KNS/KA/2018);
  - o Při terénních úpravách zachovat alespoň minimální krytí dle ČSN;
  - o Před zahájením prací a po jejich ukončení bude lokalita zdokumentována za účasti provozovatele - SMVAK;
  - o Před prováděním úprav na vodovodní přípojce nutno kontaktovat pracovníka SMVAK;
  - o Vypouštění dešťových vod bude provedeno s odtokem max. 5 l/s;
  - o Před záhozem všech upravovaných sítí / přípojek / napojení bude přizván pracovník provozovatele (SMVAK) ke kontrole;
  - o Dešťové vody budou předčištěny OLK. Odběratel je povinen zajistit řádný provoz OLK (v souladu s jejich provozními předpisy). Do kanalizace nebudou vypouštěny vzniklé odpady - budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Záznamy o provozu OLK budou vedeny v provozním deníku.

*Vypořádání: Podmínky pro samotnou realizaci stavby budou při jejím provádění respektovány. Podmínky vztahující se k projekčním pracem jsou zohledněny v této dokumentaci.*

**2) MěÚ Petřvald, Odb. výstavby a ŽP., čj: MĚÚP 3912/2020: povoluje zvláštní užívání MK při dodržení podmínek:**

- Platnost rozhodnutí se stanoví po dobu životnosti vedení;
- Umístění sítě bude provedeno v MK tak, aby nebylo narušeno podzemní vedení. Za případné poškození ručí žadatel;
- Při zásahu do zpevněné části MK bude termín prací uveden v rozhodnutí o zvláštním užívání MK

dle §25, odst. 6, písm c), bod 3 zákona o pozemních komunikacích - min. měsíc před zahájením prací. K této žádosti bude doloženo stanovení přechodné úpravy provozu;

- Osoba zodpovědná za řádný průběh prací a uvedení MK do původního stavu bude uvedena v příslušném rozhodnutí;
- Konečná oprava MK v místech zásahu bude provedena v celé šíři komunikace s 1m přesahem AB přes hrany výkopu, hrany úseku budou zarovnaný;
- Na provedené práce bude vlastník MK požadovat záruku 60 měsíců;
- Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení dle zákona č. 183/2006Sb v platném znění;
- Nedodržení podmínek tohoto rozhodnutí zakládá skutkovou podstatu přestupku (§42a / 42b zákona o pozemních komunikacích);

*Vypořádání: Stavebník si je vědom těchto povinností a zhotovitel stavby musí beze zbytku toto rozhodnutí respektovat.*

3) CETIN, a.s., č.j.: 632710/20: souhlas při dodržení podmínek:

- Stavebník je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK;
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy SEK;
- Realizace je podmíněna uzavřením sml. o provedení vynucené překládky;
- Přeložky a chráničky budou součástí této dokumentace;
- Fyzické přeložení trasy zajistí její vlastník ve spolupráci s investorem vlastní stavby. Akce proběhne na náklady investora stavby;
- Realizační PD zpracovává CETIN.
- Před realizací stavby musí být uzavřena písemná dohoda o zřízení věcného břemene;

*Vypořádání: PD přeložky je součástí této dokumentace. Stavebník uzavře s provozovatelem smlouvu o zřízení věcného břemene a sml. o překládce trasy. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat uvedené podmínky, vč. Všeob. podmínek ochrany SEK.*

***Doplnění na základě vyjádření 24/20bu, ze dne 2.10.2020: jedná se stranový posun malého rozsahu, není vyžadováno uzavření sml. o překládce a úpravy trasy, aby nebyla v kolizi se schodištěm, budou dořešeny v průběhu samotné výstavby.***

4) Povodí Odry, s.p., čj: POD/07846/2020/9232/842: souhlas bez podmínek:

5) Měú Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, MUOR 49999/2020 a doplněné dle 77542/2020:

- dle ustanovení §96b zákona č. 183/2006Sb.: záměr je přípustný za splnění podmínky, že záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou PD;
- podle zákona 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. §79 závazné stanovisko za splnění podmínky, že stavebník po ukončení výstavby doloží odboru výstavby a ŽP doklad o evidenci odpadů a doklady o předání odpadů oprávněné osobě;
- podle §4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: souhlasné závazné stanovisko bez podmínek k zásahu do významného krajinného prvku;
- podle §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: souhlasné závazné stanovisko bez podmínek k zásahu do krajinného rázu;
- podle §7 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: souhlasné závazné stanovisko v souvislosti s obecnou ochranou rostlin a živočichů - za splnění podmínek:
  - o na předmětných pozemcích se nachází vzrostlé dřeviny a keře, které je nutno chránit dle zákona;
  - o kácení dřevin o obvodu kmene >80cm a keřů nad 40m2 plochy je nutno požádat o závazné stanovisko ke kácení Měú Petřvald;

- podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle §9 odst. 8 uděluje souhlas s trvalým odnětím 7.411m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF za splnění podmínek:
  - o hranice záboru ZP budou při stavbě respektovány;
  - o Před zahájením prací bude provedena skrývka 611,5m<sup>3</sup> ornice a 0m<sup>3</sup> podornice;
  - o Skrytá zemina bude chráněna proti krádeži a poškození stavební činností a bude skladována odděleně od ostatních zemin a materiálů;
  - o po skončení stavby bude ornice využita v rámci výsadby stromů a jemných TÚ;
- podle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínek, nejedná se o zdroj znečišťování ovzduší;
- podle zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem;
- podle zákona 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem;
- podle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem;
- podle zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem;
- podle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem;

*Vypořádání: Stavebník i zhotovitel stavby se budou řídit výše uvedenými podmínkami.*

6) MěÚ Petřvald, čj: MĚÚP 3172/2020: vyjádření:

- místní komunikace: město Petřvald se záměrem souhlasí. Nutno požádat dle §40, odst. 5, písm b) zákona 13/1997 Sb. o povolení zvláštního užívání MK. Výstavba nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům. MK budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu;
- veřejné osvětlení: souhlas s podmínkou: při realizaci nesmí dojít k poškození V.O.;
- zeleň: souhlas se záměrem. Kácení může být provedeno pouze v souladu se závazným stanoviskem ke kácení dřevin, za předpokladu provedení adekvátní náhradní výsadby;
- kanalizace: souhlas bez podmínek;
- metropolitní síť: souhlas při zajištění ochrany této sítě;
- majetkoprávní: souhlas bez podmínek;

7) GridServices, s.r.o., čj: 5002116455 (neplynárenská zařiz.): souhlas při dodržení podmínek:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Pracovníci stavby budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ a přípojek, rozsahem OP a těchto podmínek.
- Při souběhu, křížení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG a zákona 458/2000Sb.
- Zemní a demoliční práce v prostoru OP PZ budou prováděny ručně.
- Po dobu realizace stavby nebudou OP PZ prováděny deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude umisťováno zařízení stavenišť.
- V OP PZ nebudou umisťovány žádné stavby. Obrisy budov, přístřešků, stožárů, sloupy, informační tabule, lavičky, koše, ploty, opěrné zdi - musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1m.
- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami nesmí dojít ke změně krytí PZ, nebo jen v souladu s ČSN. Je zakázáno použití těžké mechanizace nad potrubí.
- Svislé dopravní značení musí být zakládáno min. 1m od PZ.
- Obrisy šachtic, vpustí, bet. základů veřejného osvětlení apod. budou umístěny min. 0,5m od obrysu PZ. Retenční objekty, OLK, pilíře V.O., rozvaděče, kabelové šachty a vodoměrné šachty



min. 1,0m od PZ.

- Křížení s ostatními sítěmi pouze v souladu s ČSN.
- Při křížení kanalizace / vodovodu a PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signál. vodiče. Při křížení materiálu ocel bude provedena diagnostika stavu potrubí.
- Při odstraňování stávající vzrostlé zeleně nesmí dojít k poškození PZ.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin bude odstup od PZ min. 2m na obě strany.
- Je nezbytné dodržet Všeobecné podmínky pro provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení (platí zejména pro provádění komunikací, sítí kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení a vegetačních úprav).
- Odkryté PZ a přípojky budou v průběhu stavby zabezpečeny proti poškození.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola PZ a přípojek příslušnou provozní oblastí.
- Zařízení staveniště, skládky materiálů strojů apod. zřizovat mimo OP PZ a přípojek. Přejezdy vozidel přes PZ a přípojky zabezpečit uložením (krytím) pomocí panelů.

*Vypořádání: při realizaci stavby se bude postupovat dle požadavků a podmínek uvedených výše a v souladu s platnou legislativou.*

8) NIPI, o.p.s., č.j.: 1332000027: souhlas bez podmínek:

9) ČEZ Dist., a.s., čj: 1108165986: souhlas při dodržení podmínek:

- Nutno dodržet podmínky pro provádění prací v OP - viz vyjádření o existenci zařízení DS a dodržet normy mající vztah k zařízení DS;
- Stavbou dojde k dotčení podzemního kabelového vedení NN. Před zahájením stavby je nutno podat žádost o Souhlas s činností a umístěním stavby v OP zařízení DS;
- Stávající nadzemní vedení VN a DTS nebudou stavbou dotčeny;

*Vypořádání: při realizaci stavby se bude postupovat dle uvedených požadavků a podmínek ČEZ Distribuce a v souladu s platnou legislativou.*

10) PČR-dopravní inspektorát, čj: KRPT-64097-1/ČJ-2020-070306: souhlas bez podmínek:

11) HZSMK, čj: HSOS-3194-2/2020: souhlas bez podmínek:

12) KHSMK, čj: KHSMS 11966/2020/KA/HOK: souhlas bez podmínek:

13) Krajský úřad, MS kraj, čj: MSK 34666/2020: nepodléhá procesu posuzování vlivů na ŽP:

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- Polohopisné a výškopisné zaměření stavby bylo provedeno v r. 2019 (Ing. Oblouk);
  - Dendrologický průzkum, zpracovaný Ing. Miklovou v 11/2019;
  - Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, byl zhotoven fa. G-Consult, v r. 2019. Výsledky a doporučení v něm obsažené byly zapracovány do projektové dokumentace.
- Jednotlivé průzkumy a jejich závěry jsou součástí (přílohou) projektové dokumentace.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

- Záměr se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním jsou v ploše „M“ umísťovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 08.02.2019, č.j. MSK 20674/2019.
- Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 04.04.2016 č.j. MSK 45272/2016, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- Navržená stavba se nenachází v záplavovém území.
- Navržená stavba se nachází v dobývacím prostoru, resp. poddolovaném území. Část stavby se nachází v bezpečnostním pásmu SDD, resp. poblíž jeho ústí.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- Revitalizace veřejného prostoru nebude mít negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky.
- Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky nedotčené stavbou.
- Stavba je navržena v takové poloze a výškovém osazení vůči sousedícím objektům a pozemkům, že během dne nedochází k jejich zastiňování.
- Odtokové poměry v území nejsou stavbou zhoršeny ani měněny. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou primárně použity na závlahu a vsakovány do terénu (z pochozích zpevněných ploch), přebytek pak bude přes retenci likvidován odtokem do jednotné kanalizace v majetku města Petřvald.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- Asanace v rámci stavby nebudou prováděny.
- Demolice se týkají pouze částí stávajících zpevněných ploch, které budou měněny / rušeny, navazujících opěrných zídek apod.
- V souvislosti s novými konstrukcemi a zpevněnými plochami dojde k překládce stávajících inž. sítí.
- Káceny budou pouze ty dřeviny, které jsou v kolizi se stavbou, resp. s terénními pracemi. Detailněji jsou popsány v rámci objektu SO 001 - BOURACÍ PRÁCE, KÁCENÍ.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

- Parcely dotčená stavbou neplní funkci lesa.
- Parcely p.č. 40/13, 44/2, 44/10, 44/14, 45/1, 50 podléhají ochraně zemědělského půdního fondu. V rozsahu navržené stavby bylo vypočteno odnětí z půdního fondu.

**l) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba bude novými areálovými rozvody napojena na stávající inženýrské sítě.

- Na elektrickou energii (v napěťové hladině NN) bude napojena areálovým rozvodem z objektu Městského úřadu a kulturního domu.
- Na vodovod bude napojena novým areálovým rozvodem z objektu Městského úřadu.
- Přejezd na staveniště je navržen po silnici I/59 s odbočením na místní komunikaci - ul. Gen. Svobody, ul. Školní, následně pak s odbočením do ul. Kulturní, resp. na nám. Gen. Vicherka. Místní komunikace jsou s asfaltovým povrchem, proměnné šířky (4,5-6,5m), obousměrné, bez středové dělící čáry.



**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejprve bude potřeba provést přeložky stávajících inž. sítí, skřívky a kácení. Následně budou prováděny demolice a terénní úpravy, poté samotné zpevněné plochy, terasy apod.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka - Města Petřvald.

- p.č. 40/13: úpravy zpevněných ploch - chodníky, ozelenění;
- p.č. 43/3: úpravy zpevněných ploch - chodníky, altán, dřevěné terasy, terénní úpravy, ozelenění, úprava veřejného osvětlení, areálový rozvod NN;
- p.č. 44/2: úpravy zpevněných ploch - chodníky, opěrné stěny, schodiště, dřevěné terasy, terénní úpravy, ozelenění, úprava veřejného osvětlení, areálový rozvod NN a vodovodu;
- p.č. 44/3: rozvod VO;
- p.č. 44/4: areálový rozvod NN a vodovodu;
- p.č. 44/5: úpravy zpevněných ploch - chodníky, schodiště, parkoviště, opěrné stěny, dřevěné terasy, terénní úpravy, ozelenění, úprava veřejného osvětlení, areálový rozvod NN a vodovodu;
- p.č. 44/10: úpravy zpevněných ploch - chodníky, ozelenění;
- p.č. 44/14: úpravy zpevněných ploch - chodníky, ozelenění;
- p.č. 45/1: úpravy zpevněných ploch - chodníky, podium, opěrná stěna, schodiště, dřevěné terasy, dětské hřiště, terénní úpravy, ozelenění, úprava veřejného osvětlení;
- p.č. 45/2: zpevněné plochy - parkoviště, chodníky, podium, terénní úpravy, ozelenění, úprava veřejného osvětlení, přeložka SEK Cetin;
- p.č. 46/1: zpevněné plochy - parkoviště, chodníky, podium, opěrné stěny, dřevěné terasy, dětské hřiště, terénní úpravy, ozelenění, úprava veřejného osvětlení, úprava vodovodní přípojky, přeložka SEK Cetin, technologie závlahy;
- p.č. 46/2: úprava komunikace, úpravy zpevněných ploch - parkoviště, chodníky, podium, opěrná stěna, dřevěná terasa, dětské hřiště, terénní úpravy, ozelenění, úprava veřejného osvětlení, úprava vodovodní přípojky, přeložka SEK Cetin, dešťová kanalizace;
- p.č. 46/3: zpevněné plochy - parkoviště, chodníky, opěrná stěna, dřevěná terasa, ozelenění, úprava vodovodní přípojky, přeložka SEK Cetin;
- p.č. 46/4: zpevněné plochy pro pěší a schodiště, terénní úpravy, ozelenění, úprava vodovodní přípojky, úprava veřejného osvětlení;
- p.č. 49: terénní úpravy, ozelenění;
- p.č. 50: zpevněné plochy - parkoviště s opěrnou stěnou, stranový posun a chráničky SEK Cetin, schodiště, terénní úpravy, ozelenění, úprava veřejného osvětlení, dešťová kanalizace a OLK;
- p.č. 51: úpravy komunikace, zpevněné plochy, terénní úpravy a ozelenění;
- p.č. 6400/1: zpevněné plochy pro pěší a schodiště, ozelenění;

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

(délky ochranných pásem zaokrouhleny na celé metry / m2 nahoru)

parc./obj.	IO301-dešťová kanalizace (areál-trasy)	IO301-dešťová kanalizace (přípojka)	IO301-dešťová kanalizace (retence)	IO301-dešťová kanalizace (OLK)	IO302-úprava jednotné kanalizace	IO303-úprava vodovodní přípojky	IO304-areálový rozvod vody	IO401-veřejné osvětlení	IO402-areálový rozvod NN	IO403-přeložka SEK Cetin (trasa metaliky)	IO404-přeložka NN (samostat. stavba ČEZ Dist.)	SO701 (rozvody závlahy)
40/13	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-
43/3	-	-	-	-	-	-	-	47	16	-	2	59
44/2	-	-	-	-	-	-	13	114	147	-	-	128
44/3	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
44/4	-	-	-	-	-	-	6	-	6	-	-	-
44/5	-	-	-	-	-	-	44	26	32	-	-	4
44/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44/14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45/1	-	-	-	-	-	-	-	129	40	-	-	138
45/2	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	8
46/1	88	-	23	5	-	34	53	197	6	-	39	135
46/2	141	8	17	7	65	7	16	26	10	-	25	20
46/3	5	-	-	-	9	6	-	2	5,5	-	-	-
46/4	-	-	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-
49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	26	-	-	-	-	-	-	21	-	8	-	-
51	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6400/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## B.2 Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Dokumentace zahrnuje projektovou část I.Etapy, revitalizace zpevněných ploch pod KD včetně výstavby parkoviště SO 101 a na něj navazující objekty SO 001, IO 301, IO 401 a SO 701.

V části lokality se jedná o novostavbu (v místě svahu mezi OÚ a KD) a ve zbylé ploše se jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající zpevněné plochy okolo kulturního domu nevyhovují jak technicky, tak provozně a budou pracemi měněny. Stávající kapacita parkovacích stání u kulturního domu je nedostatečná a bude touto stavbou navýšena. Stávající ozeleněný svah mezi kulturním domem a OÚ bude nově doplněn o chodníky, pobytové schody (lavičky), srovnané plochy pro odpočinek a pořádání kulturních akcí a vše bude propojovat již dříve revitalizovaný prostor mezi OÚ a nyní řešený prostor u kulturního domu.

**b) účel užívání stavby**

Stavební práce mají za cíl navýšení počtu parkovacích stání v lokalitě, zvýšení užitné a estetické hodnoty daného území, včetně doplnění mobiliáře, relaxačních a herních prvků. Provedení bude vč. související infrastruktury - nezbytných přeložek inženýrských sítí. Součástí budou také sadové a terénní úpravy.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky a úlevová řešení nebyly požadovány a vydány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky dotčených orgánů jsou v PD zapracovány - viz kapitola B.1 e).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se této stavby.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

	<i>stávající</i>	<i>nově</i>
komunikace, zpevněné plochy pojižděné, park. stání:	2.217 m <sup>2</sup>	2.865 m <sup>2</sup>
- plochy pochozí-dlážděné (vč. schodišť):	159 m <sup>2</sup>	1.961 m <sup>2</sup>
- plochy pochozí-zatrav. dl. plně propustná:	0 m <sup>2</sup>	1.128 m <sup>2</sup>
- plochy pochozí-dřev. terasy a hřště:	38 m <sup>2</sup>	784 m <sup>2</sup>
- plochy staveb (altán, zastřešení):	0 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
počet park. stání - celkem	50 ks	94 ks
- z toho pro imobilní	3 ks	6 ks

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bilance potřeby vody:

Voda bude použita pouze pro zálivku zeleně - bude využito primárně dešťových vod.

Tabulka potřeb vody v průběhu roku								
	Potřeba vody dle ročního období (m <sup>3</sup> )							
Měsíc	04	05	06	07	08	09	10	Celkem
Předpokládané denní zálivkové množství	0,6	0,9	1,4	1,9	1,9	1,5	0,9	9,1
Předpokládané týdenní zálivkové množství	3,9	6,6	9,8	13,1	13,1	10,5	6,6	63,6
Předpokládané měsíční zálivkové množství	16,9	29,0	42,2	58,1	58,1	45,0	29,0	278,2

Hospodaření s dešťovou vodou:

Roční úhrn srážek pro danou oblast:

802 mm

Velikost půd. průmětu odvodňované plochy vč. zpevněných ploch:

2 750 m<sup>2</sup>

Roční objem dešťových vod:

2 215 m<sup>3</sup>/rok

Průměrné množství splaškových vod

Netýká se stavby.

Komunální odpad

Užíváním této stavby nedojde k navýšení množství komunálního odpadu. Bude likvidován způsobem v místě obvyklým - odvážením odbornou smluvní firmou.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

- předpokládané zahájení výstavby 05/2026
- předpokládané ukončení výstavby 05/2027

Etapizace:

I. Etapa – budované objekty

SO 001	BOURACÍ PRÁCE, KÁCENÍ
SO 101	KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
IO 301	DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENCE, OLK
IO 401	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 701	SADOVÉ ÚPRAVY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, DŘEV. TERASY, ZÁVLAHA

II. Etapa – budované objekty

IO 302	ÚPRAVA JEDNOTNÉ KANALIZACE
IO 303	ÚPRAVA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
IO 304	AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
IO 402	AREÁLOVÝ ROZVOD NN
IO 403	PŘELOŽKA SEK CETIN
IO 404	PŘELOŽKA NN (samostatná stavba ČEZ Dist. a.s.)
SO 701	SADOVÉ ÚPRAVY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, DŘEV. TERASY, ZÁVLAHA
SO 702	HŘIŠTĚ A ZASTŘEŠENÍ TERASY PŘI KD
SO 703	ALTÁN A DROBNÝ MOBILIÁŘ

**j) orientační náklady stavby**

Odhad - na základě studie - 66 mil. Kč bez DPH